

Referat – Afdelingsmøde afdeling 44

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 44
Sted:	Fælleshuset, Horsensvej 37
Dato:	Den 27. januar 2020, kl. 19.00
Deltagere:	<p>22 beboere fra 19 husstande inkl.:</p> <p>Helga Elsborg, formand Hedda Roed, bestyrelsesmedlem Annette Grube Lorentzen, bestyrelsesmedlem</p> <p>Jens Schmidt, hovedbestyrelsesmedlem Heddi Albrechtsen, ejendomsfunktionær Tommy Gude, ejendomsfunktionær Nadja Krog Ellebye, genhusningskoordinator Aksel Nissen, inspektør</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020/2021 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2018/2019 5. Indkomne forslag 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> A. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Annette Grube Lorentzen B. Valg af suppleanter 7. Eventuelt
Pkt. 1:	<p>Helga bød velkommen og fortalte kort, at en af afdelingens beboere var gået bort. Der blev holdt et lille minuts stilhed.</p> <p>Jens Schmidt blev valgt som dirigent.</p> <p>Jens Schmidt takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Heddi, Tommy og Aksel blev valgt til stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Helga Elsborg fremlagde beretningen.</p> <p>Beretningen er vedlagt – bilag 1.</p> <p>Til afsnittet omkring vaskeriet, var der livlig debat omkring fjernelse af rengøring, som hermed skal overgå til brugerne.</p>

	<p>På nuværende tidspunkt koster rengøringen ca. 6.500 kr. i året. Det er mange penge taget i betragtning af, at der kun er 2-3 lejemaal, der bruger vaskeriet. Bestyrelsen vil arbejde frem mod at mindske rengøringsudgifterne ved at appellere til brugerne om at hjælpe med renholdelse af vaskeriet.</p> <p>Der er flere beboere, der bruger toiletet. Det bliver svært at styre, hvem der skal rengøre disse, og hvis ikke det bliver gjort, hvor skal ansvaret placeres. Bestyrelsen prøver at finde en løsning. Der vil blive hængt opslag op i vaskeriet, når der foreligger en afgørelse.</p> <p>Det kan ikke lade sig gøre at nedlægge vaskeriet med mindre 100 % af beboerne skriver under på dette.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev godkendt.</p>
Pkt. 3:	<p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen.</p> <p>Spørgsmål: Kan man omprioritere lånene? Svar: Nej, det kan ikke lade sig gøre.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	<p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p>
Pkt. 5:	<p>Der var ikke indkommet forslag til behandling på mødet.</p>
Pkt. 6:	<p>6.A: Annette Grube Lorentzen blev genvalgt.</p> <p>6.B: 1. suppleant: Lisbeth Haargaard 2. suppleant: Margit Dam Petersen</p>
Pkt. 7:	<p>Eventuelt:</p> <p>Generel information fra ØsterBO Der bliver opsat nøglebokse i år, hvor I kan aflevere jeres nøgler, når I skal have håndværkerbesøg - både af ØsterBOs personale og eksterne håndværkere. Nøgleboksen skal deles med afdelingerne: 31, 28, 44 og 70 (Horsensvej 39). Den placeres på kældervægge Steensens Vej 7 ved kældernedgang på gårdsiden. I får nøglekuverter, hvor I skal skrive navn og adresse på samt krydse af, hvordan I ønsker at få nøglen tilbage. I får besked så snart boksen er sat op, vi forventer den er sat op inden sommerferien. Spørgsmål: Har man tiltro til, at håndværkerne ikke misbruger systemet, hvis der ligger mange nøgler?</p>

Svar: Nøgleboksene administreres kun af ØsterBO, så håndværkerne har ikke kontakt med nøgleboksen.

ØsterBO opfordrer alle til at anskaffe sig brandalarmer.

Ligeledes skal I huske, at opgangene også skal fungere som flugtveje, og at der i opgangene ikke må tændes levende lys samt opmagasineres noget. Dørmåtter er tilladt.

Spørgsmål: Kan ØsterBO tilbyde at sætte røgmeldere op?

Svar: Nej, der er tidligere tilbud pakkøløsninger på dette, men der var ikke flertal for en kollektiv løsning.

Husk at tegne indboforsikring hvis du ikke har en sådan – ved brand og vandskade er dit indbo ikke dækket, hvis du ikke har en forsikring, det gælder også ved evt. genhusning.

ØsterBO opfordrer alle til, såfremt man har en e-mail adresse samt mobil tlf., at få dem meddelt til administrationen, så vi kan kommunikere digitalt.

E-mails bliver på nuværende tidspunkt brugt til: Tilbud på ny bolig, varsling af huslejestigning, Indkaldelse til møder. Vand-og varmeregnskaber vil blive sendt på denne måde som det næste – det vil betyde, at man vil få opgørelserne op til 14 dage hurtigere på e-mail.

Der sendes ligeledes akutte varslinger ud på sms.

Evt. fra beboerne

Der er observeret strejfende rotte eller mus. Driften er orienteret, og der stilles fælder op og driften efterser døre til affaldsrummene.

HUSK at lukke dørene til affaldsrummene.

I to uger har lyset været tændt i elevatorskakten, nedenunder elevatoren.

ØsterBO undersøger, om det skal være tændt.

Bagdøren i B lukker ikke, den skal justeres.

Rengøring af altaner udenpå.

Der gøres opmærksom på, at altanerne ikke gøres rene ved fraflytning.

Kunne man have en årlig "nu gør vi altaner ren"-dag, så er alle advaret/forberedt for vand kommende fra ovenfor altaner.

Det kan afdelingsbestyrelsen arbejde videre med.

Spørgsmål: Hvad må bruges til at gøre altaner rene med?

Svar: fx varmt vand, rodalon og en børste. Altanpladen må rengøres med varmt vand eller rodalon. Husk altid at advisere underboerne.

Spørgsmål: YouSee har ændret på kanalerne, kan man vælge et andet selskab?

Svar: Ja, hvis der er adgang til et andet selskab.

	<p>Man må ikke lave en kollektiv aftale, så man skal enkeltvis kontakte kanaludbydere. Der er flere der streamer fra internettet, som også er en mulighed.</p> <p>Enkelte beboere har oplevet, at man ikke kunne låse døren til lejligheden op med sin nøglebrik, og så skal man ned til ØsterBO for at opdatere den. Svar: Låsen kan være løbet tør for batteri, tjek når du låser op. Kommer der 3 røde blik og et grønt, så er batteriet ved at være opbrugt, og det er vigtigt, at du kontakter Driftscentret. Hvis din brik skal opdateres, kan det gøres ved den lille boks placeret ved døren til vaskeriet.</p> <p>Helga gentog: Vær opmærksom på, at opgangsdøren lukker helt efter jer og LUK ALDRIG nogen ind, I ikke kender, eller som I ikke selv skal have besøg af.</p> <p>En beboer har fugt i lejligheden, hun har kontaktet driften. Det er vigtigt, at man ALTID kontakter Driftscentret ved problemer.</p>										
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud :</p> <table data-bbox="411 981 1337 1211"> <tr> <td>Formand</td> <td>Helga Elsborg, Horsensvej 37A, 2. tv.</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Annette Grube Lorentzen, Horsensvej 37B, 2. th.</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Hedda Roed, Horsensvej 37B, 4. th.</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant</td> <td>Lisbeth Haargaard, Horsensvej 37C, 3. th.</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant</td> <td>Margit Dam Petersen, Horsensvej 37B, 1. tv.</td> </tr> </table>	Formand	Helga Elsborg, Horsensvej 37A, 2. tv.	Bestyrelsesmedlem	Annette Grube Lorentzen, Horsensvej 37B, 2. th.	Bestyrelsesmedlem	Hedda Roed, Horsensvej 37B, 4. th.	1. suppleant	Lisbeth Haargaard, Horsensvej 37C, 3. th.	2. suppleant	Margit Dam Petersen, Horsensvej 37B, 1. tv.
Formand	Helga Elsborg, Horsensvej 37A, 2. tv.										
Bestyrelsesmedlem	Annette Grube Lorentzen, Horsensvej 37B, 2. th.										
Bestyrelsesmedlem	Hedda Roed, Horsensvej 37B, 4. th.										
1. suppleant	Lisbeth Haargaard, Horsensvej 37C, 3. th.										
2. suppleant	Margit Dam Petersen, Horsensvej 37B, 1. tv.										

Ordinært afdelingsmøde, afdeling 44 "Bøgeskrænten", mandag den 27. Januar 2020.

Velkommen alle sammen til vores afdelingsmøde.

I det forgangne år er der foretaget følgende nævneværdige arbejder:

Ny beklædning af topinddækning af støjvæggen mod Horsensvej-udført af ØsterBo`s blå gårdmænd.

Isoleret gulvene i elevatorhusene på tagene, da det var en kuldebro der.

Så er skuret blevet malet, og der er gjort plads til elscooter-vi prøver at gøre skuret tæt for regn, men det er lidt vanskeligt at gardere sig for slagregn, da det jo er et "åbent" haveskur.

Der har været en lejlighedsdør der er blevet brudt op og ødelagt.

Pas på hvem i lukker ind! I må under ingen omstændigheder lukke nogen ind, i ikke kender, enhver kan jo bare sige de skal besøge den eller den, men nej, så må de ringe på, ved den de skal besøge.

Tagrenderne har ikke været rensede i mange år, da man har ment, at det skulle gøres fra en lift, og dermed en rimelig dyr omgang. ØsterBo`s drift har nu fået en special støvsuger, som kan bruges på afd. 44 fra taget. Tagrenderne er nu blevet rensede, og det vil fremover blive gjort hvert år.

Vagtudkaldene på elevatorerne er faldet med 50% siden sidste år.

Der er ikke planlagt de helt store arbejder i det kommende år, men der er alligevel lige monteret ny motor på ventilationen i bygning C, da den gamle brændte af. Ved at skifte lejerne på ventilationsanlæggene i bygningerne A og B, udsætter vi et skift af motorerne her i nogle år. Hvis lejerne ikke allere var skiftet, ville det kræve nye motorer, indenfor nærmeste fremtid.

Ud over de almindelige inde og ude-vedligeholdelsesopgaver, kan det

nævnes, at sokkelen på halvmuren mod Horsensvej ved parkeringspladserne skal reoveres.

Der kommer nye borde/bænkesæt på tagterrasserne til foråret, som gerne skal holde de næste 20 år.

Vinduerne skal justeres og efterses.

Tageftersyn.

Opstribning af parkeringspladserne, vi har talt om det før, men Østerbo har måske helt glemt det.

Vores meget omtalte vaskeri:

Vaskeriet bruges af max 3 husstande, dog mest af 2 husstande.

Udgifterne til vaskeriet er i dette regnskabsår **Kr. 18.331** indtægter kun **Kr. 3.680**, så et underskud på **Kr. 14.651**.

På sigt vil vi gerne nedlægge vaskeriet, men bevare det som tørrerum, men foreløbig sletter vi rengøring.

De få der bruger vaskeriet må selv gøre rent.

Vaskeriet må kun benyttes af beboere på Bøgeskrænten.

Til næste år vil vi foreslå at priserne for at bruge vaskeriet sættes op.

I vores huslejekontrakter, står der, at der er vaskeri til rådighed, så vi kan ikke bare slette vaskeriet, **alle skal være enige om at slette vaskeriet!**

Tænk over det alle sammen!

Aktiviteter:

Festudvalget har gjort et godt stykke arbejde for os alle sammen.

Sommerfest, julefrokost, samt alle de hyggelige mandagsarrangementer.

Bøgeskrænten har jo 20 år's jubilæum her til sommer, så festudvalget må planlægge en fest.

Vi håber på mange gode timer sammen i det nye år 2020.

Vi i bestyrelsen siger tak for 2019, og håber på et godt og positivt møde, her i aften.

PAS PÅ HINANDEN!

BESTYRELSEN.